

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1023/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza FIN IVA d.o.o. u stečaju, Sv. Mateja 124, Zagreb, OIB: 66127495803**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO RUJNA 2021. GODINE

Jedina imovina stečajnog dužnika je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama, Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarka općina Trnje, broj zk uložka 4210, katastarske čestice 1019/6, Poslovna zgrada broj 74 I 22/A Grada Vukovara, Miramarska cesta sa svim posebnim dijelovima:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. poslovni prostor oznake LJ1 površine 56,57 čm u prizemlju, diletacija D1- Miramarska cesta br. 22/a.

Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika održano je 2. ožujka 2021. godine te je Sud Zaključkom utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 891.297,69 kn.

Stečajni postupak se provodi iz razloga naknadno pronađene imovine, u kojem nema vjerovnika, a bivši zakonski zastupnik je iskazao interes za povratom imovine. Da bi se izvršio povrat imovine potrebno je bilo utvrditi obveze stečajne mase. S obzirom da u prikupljenim podacima putem državnih institucija i drugih podataka koji su mi bili stavljeni na raspolaganje (podaci koji su navedeni u Bilanci iz 2002. godine, te podaci koji su dostavljeni u FINA-u za 2013. godinu, kao zadnje predano financijsko izvješće, nisu odgovarali stvarno prikazanom stanju) nije bilo moguće utvrditi stvarnu vrijednost imovine koja je unešena na ime temeljnog uloga u FIN IVA d.o.o., kao niti utvrditi porezne obveze stečajnog dužnika bilo je potrebno zatražiti mišljenje Porezne uprave. Sud je od Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje zatražio očitovanje. Porezna uprava je dana 29. ožujka 2021. godine dostavila Sudu očitovanje koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči 01.04.2021. godine. U svom očitovanju Porezna uprava utvrdila je porezne obveze stečajnog dužnika, te sukladno navedenom očitovanju u sudski spis dostavila sam obračun troškova koji terete stečajnu masu. Temeljem obračuna troškova stečajnog postupka Sud je Rješenjem dana 17. svibnja 2021. godine pozvao osobu koja ima udjele u dužniku Ljiljanu Mikulić iz Zagreba, Odranska 12, OIB: 61454541194, da uplati troškove u iznosu od 42.192,92 kn.

Osnivač društva Ljiljana Mikulić dana 15. lipnja 2021. godine uplatila je na račun stečajnog dužnika navedeni iznos te više nije bilo zapreke da se ne izvrši povrat imovine osnivaču društva.

Dokaz: preslika izvoda od 15.06.2021.

Sporazum o prijenosu nekretnine potpisan je i ovjeren kod javnog bilježnika dana 09. rujna 2021. godine.

Dokaz: preslika Sporazuma o prijenosu nekretnine

Drugih radnji u stečajnom postupku nije bilo.

II. RADNJE KOJE ĆU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupit ću izradi završnog računa stečajnog upravitelja, te predložiti stečajnom sucu zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 24. rujan 2021. godine

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović